

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Центральная ул, 12

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.21	3 527.21	1	0.15	2 526.93	-28.36
2	Запуск системы отопления	1	0.11	1 941.27	1	0.11	1 951.53	0.53
3	Консервация системы отопления	1	0.03	517.50	1	0.03	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	48	0.79	13 789.92	48	0.82	14 302.08	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.18	3 175.98	1	0.18	3 192.18	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.45	7 857.30	1	0.46	7 898.15	0.52
7	Промывка и гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.18	3 192.18	
Итого			1.77	30 809.18		1.93	33 583.26	9.00
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.71	12 383.22	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.86	14 915.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.23	3 936.99	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.14	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		4	0.24	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		1	0.21	3 747.30	
Итого			1.57	27 299.06		0.82	14 214.29	-47.93
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.23	274 581.83	1	4.20	73 719.03	-73.15
	Текущий ремонт		11.56					
Итого			15.79	274 581.83		4.20	73 719.03	-73.15
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.32	5 568.18	1	0.33	5 675.21	1.92
Итого			0.32	5 568.18		0.33	5 675.21	1.92
Санитарное обслуживание								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (трёхэтажные дома)	144	2.11	36 732.96	144	2.20	38 328.48	4.34
2	Выкашивание газонов	3	0.22	3 906.00	3	0.28	4 930.62	26.23
3	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.75	12 978.72	
4	Мытье лестничных площадок и маршей	12	0.44	7 676.88	12	0.46	7 991.04	4.09
5	Мытье окон	2	0.07	1 253.30	2	0.08	1 304.18	4.06
6	Подметание территории	144	0.11	1 821.60	144	0.11	1 895.04	4.03
7	Полная уборка лестничных клеток	12	0.21	3 634.32	12	0.22	3 782.76	4.08
8	Посыпка территории	20	0.02	398.60	20	0.02	417.40	4.72

9	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0.27	4 759.20	20	0.28	4 950.20	4.01
10	Уборка газонов от случайного мусора	84	0.37	6 351.24	84	0.38	6 604.92	3.99
Итого			3.82	66 534.10		4.78	83 183.36	25.02
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	8 697.60	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	8 697.60	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.22	3 798.24	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.17	2 909.06	
5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 787.36	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.44	7 740.34	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.48	8 317.08	
Итого			1.00	17 395.20		1.41	24 552.08	41.14
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	11 654.76	12	0.70	12 176.64	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	75 843.12	12	4.53	78 800.28	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	32 181.12	12	1.92	33 398.76	3.78
Итого			6.88	119 679.00		7.15	124 375.68	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	13 568.28	12	0.81	14 090.16	3.85
2	Обслуживание ОПУ	12	1.41	24 480.00	12	1.46	25 459.20	4.00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.13	2 336.09	0	0.00		
Итого			2.32	40 384.37		2.27	57 988.32	43.59
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.58	10 176.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.51	8 924.58	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.28	4 837.25	1	0.28	4 837.25	
Итого			0.86	15 013.25		0.79	13 761.83	-8.34
Итого по всем видам работ и услуг:			34.33	597 264.17		23.68	431 053.06	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	34.33
2	из них плата по текущему ремонту	11.56
3	из них содержание общего имущества	22.77
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	23.68
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	